

## Forretningspolitikker i Illuut A/S

Som Selvstyreejet virksomhed lever Illuut A/S op til de krav, der stilles til drift og ledelse af virksomheden. Kravene er oplistet i Naalakkersuisuts "Styringsdokument iht. ejerskabspolitikken af den 28. marts 2023".

### Politik for samfundsansvar

Illuut A/S politik for samfundsansvar har til formål at skitsere de overordnede rammer og ambitioner for Illuut A/S' samfundsansvar. Overordnet handler dette om at virke for selskabets formål, som er at opføre, eje, udleje og administrere Selskabets ejendomme og boliger.

Baggrunden for etablering af Illuut A/S var i sin tid muligheden for at opnå fremmedfinansiering til øget boligbyggeri og etablering af nye kontorer til Selvstyret i Nuuk. Disse er fortsat væsentlige hjørnester i værdigrundlaget for Selskabet.

En anden hjørnester, at disse gennemføres i en økonomisk sund og fornuftig vis, hvilket udtrykker sig især ved, at der i alle henseender arbejdes for langsigtede bæredygtige løsninger, både når der fokuseres på drift og på anskaffelser af flere boliger. Boligudlejningen tilrettelægges så brugene betaler for deres bolig fuldt ud. Illuut A/S forvalter store værdier for samfundet i form af ejerskab af ejendomme, men også gennem Selvstyre lån givet til Selskabet. Illuut A/S er ikke sat i verden for at spekulere med økonomisk optimering for øje. Derfor er der ved alle investeringer et samfundsnyttigt formål, som skal være sammenholdt med rimelig sikkerhed for økonomisk bæredygtighed. Samfundsnyttige formål kan være ejerskab af ejendomme, der anvendes af borgere, samfundsejede organisationer eller virksomheder gennem udleje. Denne hjørnester i Illuut A/S' samfundsansvar tager udgangspunkt i FN's "*Verdensmål nr. 11 Bæredygtige byer og lokalsamfund og mål nr. 12 Ansvarlig forbrug og produktion*".

En tredje hjørnester er, at Illuut A/S udlicitere sin drift til private virksomheder og derigennem støtter det lokale erhvervsliv. Udlicitering sker på en måde som vægter en stabil og sikker drift, samtidig med at der gives nye erhvervsdrivende muligheder gennem små udbud og rekvisitionsarbejde. Denne hjørnester i Illuut A/S' samfundsansvar tager udgangspunkt i FN's "*Verdensmål nr. 8 Anstændige jobs og økonomisk vækst*".

Selv om der her kun er nævnt 3 af de 17 verdensmål, som FN har oplistet, arbejdes der med alle målene i det omfang, de kan forenes med Illuut A/S' overordnede målsætninger. De 3 nævnte mål er dog der, hvor Illuut A/S vurderer at kunne gøre den største forskel for samfundet.

### Anti-korrupsions politik

I Illuut A/S arbejdes der aktivt med at forhindre besvigelser af enhver slags. Dette sker i det daglige arbejde, hvor de 2 medarbejdere sammen med medarbejdere i rækken af eksterne leverandører gennemfører kontroller, der tjener til eliminering og identifikation af forsøg på besvigelser. Hvert år udføres der i samarbejde med en eksternt part risikoanalyser og evalueringer af indsatsen, som beskrives i en opdateret Fraud Risk notat, der tilgår ejeren og fremlægges på selskabets generalforsamling.

## Politik for Bæredygtighed

I arbejdet med bæredygtighed forsøges det i videst muligt omfang altid at tage de mest bæredygtige valg blandt flere muligheder. Et bæredygtigt valg, der er taget for Illuut A/S, er at have en meget lille organisation med bare 2 medarbejdere, dette gør dog rapportering af bæredygtighed i relation til EU CSRD til en meget stor opgave, som derfor ikke er prioriteret på nuværende tidspunkt. Dette forhindrer dog ikke, at der arbejdes med de principper, der er for denne rapporteringsform, og der på et senere tidspunkt kan etableres egentlig rapportering efter EU CSRD. Dette kommer blandt andet til udtryk i opdaterede kontrakter til leverandører, hvor flere af kravene fra EU CSRD indarbejdes, som f.eks. i dokumentering af ansættelsesforhold som sikring mod socialdumping.

## Politik for risikostyring og sikkerhed

I Illuut A/S arbejder vi holistisk og struktureret med risiko gennem risikovurderinger, både overordnede risici og ved specifikke projekter. Risikovurderinger identificerer økonomiske, fysiske, juridiske og operationelle faktorer.

For de identificerede risici arbejdes der med etablering af krisestyringsplaner, for de situationer hvor en identificeret risiko bliver til virkelighed. Dette sammenholdes naturligvis også med den forsikringsdækning, som Illuut A/S tegner for sine ejendomme.

Vi har en sikkerhedspolitik, der beskriver retningslinjer for ansatte og leverandørers adgang til boliger og ejendomme. Dette udmøntes specielt i administration og styring af vores salto låsesystemer, så det sikres, at ingen uvedkomne får uretmæssig adgang til en bolig eller ejendom.

Der er et aspekt i de risici som Illuut A/S er udsat for, at der opereres i et system der er delvist politisk styret. Illuut A/S bygger for andre selvstyrejede selskaber på baggrund af politiske ønsker herfor, dermed pålægges selskabet risici der er forbundet med disse selskaber. Dette drejer sig om byggeri af hovedkontor for GAIR og deltagelse i et selskab der har til formål at bygge hovedkvarter for Royal Greenland A/S.